



COMUNE DI BEINASCO

Città Metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Alfieri 7 - 10092 BEINASCO (TO)

Tel. 01139891 - Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - UFFICIO GARE E CONTRATTI

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura aperta per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione del complesso sportivo Spinelli – Marletti
CIG	B8FD1356DD
Importo di gara	€ 1.504.765,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 421 del 19.09.2025, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel disciplinare di gara è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica il termine alle ore 12:00 del giorno 9/12/2025, il quale è stato prorogato con determinazione dirigenziale n.578 del 9/12/2025 alle ore 23:59 del giorno 19/12/2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Data e ora arrivo offerta	Protocollo
gsd san giorgio Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <ul style="list-style-type: none">• ATA CANTANDO' - P.IVA/Cod Fisc.:CF 97832990010 (Mandante)	19/12/2025 16:29	n.3740 del 19/12/2025

<ul style="list-style-type: none"> APS MONTESSORICORDI - P.IVA/Cod Fisc.:CF 95652270018 (Mandante) 		
CROCETTA CALCIO Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <ul style="list-style-type: none"> SDF S.R.L.S. - P.IVA/Cod Fisc.:12999510014 (Mandante) A.S.D. BOCCIOFILA CARLO MARLETTI - P.IVA/Cod Fisc.:05889770011 (Mandante) 	19/12/2025 21:19	n.3748 del 19/12/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di dicembre alle ore 09:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Istruttore amministrativo contabile Carmela Barbara Tarantino, assistito dall'istruttore amministrativo contabile Ilenia Di Maria dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
gsd san giorgio - P.IVA:09895990019 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) - ATA CANTANDO' - P.IVA/Cod Fisc.:CF 97832990010 (Mandante) - APS MONTESSORICORDI - P.IVA/Cod Fisc.:CF 95652270018 (Mandante)	SI	gsd san giorgio
CROCETTA CALCIO - P.IVA:11035370011 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) - SDF S.R.L.S. - P.IVA/Cod Fisc.:12999510014 (Mandante) - A.S.D. BOCCIOFILA CARLO MARLETTI - P.IVA/Cod Fisc.:05889770011 (Mandante)	SI	CROCETTA CALCIO

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
--------------	-----------------------------------	---------

<p>gsd san giorgio - P.IVA:09895990019</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> ATA CANTANDO' - P.IVA/Cod Fisc.:CF 97832990010 (Mandante) APS MONTESSORICORDI - P.IVA/Cod Fisc.:CF 95652270018 (Mandante) 	<p>Nome file: 01_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 15.12 MB</p> <p>Impronta MD5: 9e3e6017a131673225cc6f805fec2fa5</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Ai sensi della disciplina sul soccorso istruttorio, si richiede di integrare la documentazione presentata mediante la produzione, ai sensi del paragrafo 15.4 del Disciplinare di gara, delle dichiarazioni rese da ciascun concorrente, attestanti:</p> <p>a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito il mandato speciale con rappresentanza ovvero che assumerà le funzioni di capogruppo (mandataria);</p> <p>b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'articolo 68 del Codice, mediante il conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto delle imprese mandanti;</p> <p>c) l'indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.</p> <p>Si richiede, altresì, la trasmissione del DGUE, compilato e firmato singolarmente da ciascuna società componente il costituendo RTI.</p> <p>Si richiede infine, ai sensi del paragrafo 6.2 del Disciplinare di gara, la dichiarazione rilasciata da un istituto bancario o da un intermediario finanziario autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, emessa ai sensi dell'art. 100 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, attestante il possesso delle</p>
---	--	--

		<p>capacità economico-finanziarie dell'impresa concorrente necessarie alla realizzazione degli interventi oggetto dell'affidamento, in relazione agli investimenti minimi richiesti. Si precisa che la suddetta dichiarazione ha natura di referenza bancaria, finalizzata esclusivamente a comprovare l'idoneità economico-finanziaria dell'operatore economico, e non costituisce né sostituisce l'impegno al rilascio della cauzione definitiva, che resta disciplinata dalle disposizioni del Codice e del Disciplinare di gara.</p> <p>Si richiede di procedere con la regolarizzazione della documentazione entro e non oltre il 17/01/2026 alle ore 23:59. In caso di mancata trasmissione di quanto richiesto entro il termine stabilito, il costituendo RTI sarà escluso dalla procedura di gara in oggetto.</p>
<p>CROCETTA CALCIO - P.IVA:11035370011</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> SDF S.R.L.S. - P.IVA/Cod Fisc.:12999510014 (Mandante) A.S.D. BOCCIOFILA CARLO MARLETTI - P.IVA/Cod Fisc.:05889770011 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 36.20 MB</p> <p>Impronta MD5: ea7830ede21add8bf9e4de74a6fe9265</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Ai sensi della disciplina sul soccorso istruttorio, si richiede la trasmissione del DGUE, compilato in ogni sua parte e firmato singolarmente da ciascuna società componente il costituendo RTI, atteso che il DGUE precedentemente trasmesso risulta non compilato.</p> <p>Si richiede, altresì, ai sensi del paragrafo 6.2 del Disciplinare di gara, la produzione della dichiarazione rilasciata da un istituto bancario o da un intermediario finanziario autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, emessa ai sensi dell'art. 100 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, attestante il possesso delle</p>

		<p>capacità economico-finanziarie dell'impresa concorrente necessarie alla realizzazione degli interventi oggetto dell'affidamento, in relazione agli investimenti minimi richiesti. Si precisa che la suddetta dichiarazione ha natura di referenza bancaria, finalizzata esclusivamente a comprovare l'idoneità economico-finanziaria dell'operatore economico, e non costituisce né sostituisce l'impegno al rilascio della cauzione definitiva, che resta disciplinata dalle disposizioni del Codice e del Disciplinare di gara.</p> <p>Si richiede di procedere con la regolarizzazione della documentazione entro e non oltre il 17/01/2026 alle ore 23:59. In caso di mancata trasmissione di quanto richiesto entro il termine stabilito, il costituendo RTI sarà escluso dalla procedura di gara in oggetto.</p>
--	--	---

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 12:01 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 19/01/2026 alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile della fase di affidamento

Istruttore amm. contabile Carmela Barbara Tarantino

Il segretario verbalizzante

Istruttore amm. contabile Ilenia Di Maria