



COMUNE DI BEINASCO

Sede: Piazza Alfieri, 7 - 10092 - BEINASCO (TO)
www.comune.beinasco.to.it - pec: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it
Tel. 011 39891 - Fax 011 3989382

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PRIVATA

Oggetto	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEI DUE CIMITERI CITTADINI DI BEINASCO E BORGARETTO, PERIODO 1 GENNAIO 2026 – 31 DICEMBRE 2028.
CIG	B83A2DCF54
CUP	
Importo a base d'asta	€ 135.168,36
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PROVVEDIMENTO

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di Ottobre, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina Dirigenziale n.30 del 17 ottobre 2025 n. ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott.ssa TIZIANA COSSU Presidente;
- Sig. ROGER MARTINA Componente;
- Dott. Alessio LOSACCO Componente;

alle ore 15:09, si è riunita presso Comune di Beinasco.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 17.10.2025 in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che in data 20.10.2025 si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche (BUSTA B), ai fini della predisposizione lavori della commissione, comunicando ai concorrenti data e ora della seduta di valutazione delle stesse tramite la piattaforma Traspare;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 21.10.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B); in seduta riservata, la Commissione di gara ha

esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti. Al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara.

DATO ATTO

Che, come indicato nel verbale n.2, a seguito della valutazione delle offerte tecniche, risulta escluso un concorrente, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
VIARENGO S.R.L.	Motivazione: Non raggiunge la soglia di sbarramento indicata nel disciplinare al punto 19.1

SI EVIDENZIA CHE

A seguito esame e valutazione delle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", in applicazione dei criteri di cui ai punti 19.1 e 19.2 del disciplinare di gara, le offerte tecniche hanno totalizzato i seguenti punteggi:

Concorrente	Punteggio
I.L.V.C. (IMPIANTI ELETTRICI) S.R.L.	62.5
Zanetti s.r.l.	56.58
BERLOR GENERAL CONTRACTOR SRL	57.5

Attraverso la piattaforma Traspare, si dà comunicazione ai partecipanti che la successiva seduta, di apertura delle buste economiche si terrà immediatamente a seguito della fase di valutazione delle offerte tecniche, il 21/10/2025 dalle ore 15.15.

La commissione avvia la terza seduta alle ore 15.35.

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
I.L.V.C. (IMPIANTI ELETTRICI) S.R.L.	Via Manhes 6, 85100, Potenza (PZ)	10/10/2025 18:10	n.2422 del 10/10/2025
Zanetti s.r.l.	via Emilio Visconti Venosta 7, Milano (MI), 20122	11/10/2025 09:29	n.2428 del 11/10/2025
BERLOR GENERAL CONTRACTOR SRL	VIA ROMA 127, Carmiano (LE), 73041	15/10/2025 09:01	n.2450 del 15/10/2025

Come indicato nel verbale n.2, si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". All'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, si rilevano le seguenti percentuali offerte:

Partecipante	Informazioni busta economica	Rialzo Economico Offerto (%)
I.L.V.C. (IMPIANTI ELETTRICI) S.R.L.	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.58 MB Impronta MD5: 12ce20e2813ec343d43d7968b2b7265c	35.66
Zanetti s.r.l.	Nome file: Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.75 MB Impronta MD5: 0c70342808cbebd62f29ba17ba31ef61	39.33
BERLOR GENERAL CONTRACTOR SRL	Nome file: prot_2052_del_15_09_2025_Allegato_1_-_Modello_dichiarazione_offerta_economica.pdf.p7m Dimensione file: 0.21 MB Impronta MD5: c6b2c217c21aeb563bcd9ab0dc10588f	40.5

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti, secondo la formula di calcolo e la metodologia prevista dal disciplinare ai punti 19.3 e 19.4, i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
I.L.V.C. (IMPIANTI ELETTRICI) S.R.L.	20.63
Zanetti s.r.l.	27.74
BERLOR GENERAL CONTRACTOR SRL	30.00

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
BERLOR GENERAL CONTRACTOR SRL	57.50	30.00	87.50
Zanetti s.r.l.	56.58	27.74	84.32

I.L.V.C. (IMPIANTI ELETTRICI) S.R.L.	62.50	20.63	83.13
--------------------------------------	-------	-------	-------

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, come precisato all'art.24 del disciplinare di gara, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di BERLOR GENERAL CONTRACTOR SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 87.50;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta BERLOR GENERAL CONTRACTOR SRL con sede in VIA ROMA 127, Camiano (LE), 73041, che ha offerto il rialzo del 40,50% (quaranta,cinquezero)% sull'importo posto a base di gara e indicato nel modello di offerta economica messo a disposizione dalla stazione appaltante, del fatturato annuo medio stimato (Euro 38.330,96), per un canone annuo complessivo di Euro 15.524,03 (oltre I.V.A.) in favore dell'Amministrazione Comunale.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott.ssa TIZIANA COSSU

Tiziana Cossu

Il Componente

Sig. ROGER MARTINA

Roger Martina

Il Componente

Dott. Alessio LOSACCO

Alessio Losacco

Il segretario verbalizzante

Carlotto Spacella