



COMUNE DI BEINASCO
Città Metropolitana di Torino
Piazza Vittorio Alfieri 7 - 10092 BEINASCO (TO)

Tel. 01139891 - Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.beinasco.legalmail.it

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO GARE E CONTRATTI

VERBALE DI GARA

APERTURA OFFERTA ECONOMICA E AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei sedimi stradali nel territorio comunale.
CIG	B6668F5C7B
CUP	E57H24001750004
Importo di gara	500.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

che con il verbale pubblicato sulla piattaforma telematica in data 13.5.2025 alle ore 12.58 e qui interamente richiamato, svolto in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno 15 del mese di maggio alle ore 14:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, l'Istr. Amm. Contabile Carmela Barbara Tarantino, assistito dall' Istr. Amm. Contabile Ilenia DIMARIA, dà atto che non sono presenti in collegamento telematico rappresentanti delle ditte offerenti.

SI PROVEDE

- ad effettuare, sulla piattaforma, la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando il Metodo A, così come riportato all'articolo 17 "Criterio di aggiudicazione" della lettera invito;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla visualizzazione, in diretta streaming, dei ribassi offerti dai concorrenti in gara, che di seguito si riportano:

Concorrente	Ribasso offerto
MENCONI S.R.L. Tipo partecipazione:	4.99%
MERENDA E PODAVITTE S.R.L. Tipo partecipazione:	5.43%
SET BLOCK SRL Tipo partecipazione:	5.87%
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	6.15%
S.P.A. IMPRESE STRADALI E FORNITURE - S.A.I.S.E.F. Tipo partecipazione:	6.313%
AGROGREEN SRL Tipo partecipazione:	6.54%
PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A. Tipo partecipazione:	7.19%
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	8.188%
ROBUR SRL Tipo partecipazione:	9.25%
ARTUSO S.R.L. Tipo partecipazione:	9.411%
CACCIABUE SRL Tipo partecipazione:	9.54%
SCARLATTA UMBERTO S.A.S. Tipo partecipazione:	9.55%
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Tipo partecipazione:	9.7%
S.A.M. Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione:	9.83%
C.M.A. S.R.L. di Corsini Romano & figli Tipo partecipazione:	9.89%

ICEF SRL	9.97%
Tipo partecipazione:	
PREVE COSTRUZIONI SpA	10.0%
Tipo partecipazione:	
DITTA CITRINITI GEOM MASSIMO	10.255%
Tipo partecipazione:	
SINTEXCAL SPA	10.358%
Tipo partecipazione:	
IMPRESADE GIULIANI SRL	11.092%
Tipo partecipazione:	
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.	11.25%
Tipo partecipazione:	
F.LLI SOGNO & FIGLI S.R.L.	11.55%
Tipo partecipazione:	
ICOSE SPA	11.77%
Tipo partecipazione:	
I.C.F.A. SRL	12.01%
Tipo partecipazione:	
Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	12.55%
Tipo partecipazione:	
ETS EcoTecnologie Stradali srl	12.606%
Tipo partecipazione:	
SOMOTER SRL	13.818%
Tipo partecipazione:	
I.L.S.E.T. S.R.L.	14.65%
Tipo partecipazione:	
COGIBIT SRL	15.18%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO CON.CO.S.	15.6%
Tipo partecipazione:	
TEKNO GREEN S.r.l.	16.173%
Tipo partecipazione:	
NORDEX S.r.l.	16.68%
Tipo partecipazione:	
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	16.88%
Tipo partecipazione:	
EDILTRANSPORT VISCOMI S.R.L.	17.624%
Tipo partecipazione:	

Terra.con S.r.l	18.112%
Tipo partecipazione:	
TORTI PIETRO DI TORTI ANDREA & C. SAS	18.45%
Tipo partecipazione:	
Picco Bartolomeo srl	18.75%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 12.346 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
MENCONI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
MERENDA E PODAVITTE S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
SET BLOCK SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
S.P.A. IMPRESE STRADALI E FORNITURE - S.A.I.S.E.F.	NO	
Tipo partecipazione:		
AGROGREEN SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.	NO	
Tipo partecipazione:		
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
ROBUR SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
ARTUSO S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
CACCIABUE SRL	NO	
Tipo partecipazione:		

SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	NO	
Tipo partecipazione:		
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
S.A.M. Costruzioni S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
C.M.A. S.R.L. di Corsini Romano & figli	NO	
Tipo partecipazione:		
ICEF SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
PREVE COSTRUZIONI SpA	NO	
Tipo partecipazione:		
DITTA CITRINITI GEOM MASSIMO	NO	
Tipo partecipazione:		
SINTEXCAL SPA	NO	
Tipo partecipazione:		
IMPRESADE GIULIANI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
F.LLI SOGNO & FIGLI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
ICOSE SPA	NO	
Tipo partecipazione:		
I.C.F.A. SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ETS EcoTecnologie Stradali srl	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SOMOTER SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

I.L.S.E.T. S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
COGIBIT SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CONSORZIO CON.CO.S. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
TEKNO GREEN S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
NORDEX S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDILTRANSPORT VISCOMI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Terra.con S.r.l Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
TORTI PIETRO DI TORTI ANDREA & C. SAS Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Picco Bartolomeo srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da I.C.F.A. SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 12,0100 (dodici,zerounozerozero)%.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di I.C.F.A. SRL con sede in STRADA ROTTA PALMERO N. 10, Beinasco (TO), 10092, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di Euro 425.072,47=, cui vanno aggiunti € 16.908,21= per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 441.980,68=.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16.28.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile della Fase di affidamento
Istr. Amm. Contabile Carmela Barbara TARANTINO

Carmela Barbara Tarantino

Il testimone e segretario verbalizzante

Istr. Amm. Contabile Ilenia DIMARIA

Ilenia Dimaria



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B6668F5C7B

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
MENCONI S.R.L.	4.99	NO
MERENDA E PODAVITTE S.R.L.	5.43	NO
SET BLOCK SRL	5.87	NO
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	6.15	NO
S.P.A. IMPRESE STRADALI E FORNITURE - S.A.I.S.E.F.	6.313	NO
AGROGREEN SRL	6.54	NO
PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.	7.19	NO
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	8.188	NO
ROBUR SRL	9.25	NO
ARTUSO S.R.L.	9.411	NO
CACCIABUE SRL	9.54	NO
SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	9.55	NO
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	9.7	NO
S.A.M. Costruzioni S.r.l.	9.83	NO
C.M.A. S.R.L. di Corsini Romano & figli	9.89	NO
ICEF SRL	9.97	NO
PREVE COSTRUZIONI SpA	10.0	NO
DITTA CITRINITI GEOM MASSIMO	10.255	NO
SINTEXCAL SPA	10.358	NO
IMPRESADE GIULIANI SRL	11.092	NO
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.	11.25	NO
F.LLI SOGNO & FIGLI S.R.L.	11.55	NO



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
ICOSE SPA	11.77	NO
I.C.F.A. SRL	12.01	NO
Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	12.55	SI
ETS EcoTecnologie Stradali srl	12.606	SI
SOMOTER SRL	13.818	SI
I.L.S.E.T. S.R.L.	14.65	SI
COGIBIT SRL	15.18	SI
CONSORZIO CON.CO.S.	15.6	SI
TEKNO GREEN S.r.l.	16.173	SI
NORDEX S.r.l.	16.68	SI
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	16.88	SI
EDILTRANSPORT VISCOMI S.R.L.	17.624	SI
Terra.con S.r.l	18.112	SI
TORTI PIETRO DI TORTI ANDREA & C. SAS	18.45	SI
Picco Bartolomeo srl	18.75	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 37

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 4

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 4

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 4

Numero delle offerte centrali (C): 29

Somma dei ribassi (D): 327.794

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 11.303

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 12

Somma degli scarti (G): 33.831

Media degli scarti (H = G / F): 2.819

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 14.122

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 9

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 63

Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 1.776



Valore soglia anomala (SA = I - O): **12.346**